

POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA  
-OBSŁUGA TIR - BU1

POWIERZCHNIA BIUROWA PRZY BU1

POWIERZCHNIA TECHNICZNA BU1

POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA  
OBSŁUGA - SAM.DOSTAWCZE - BU2

POWIERZCHNIA BIUROWA PRZY BU2

GRANICA DZIAŁEK

ZAKRES OPRACOWANIA

15

WYMIARY (W METRACH)

WJAZD  
GŁÓWNY

DOK PRZEŁADUNKOWY -1,20 m

BRAMA Z POZIOMU 0

TERENY UTWARDZONE

DROGI WEWNĘTRZNE

TERENY ZIELENI

ZBIORNIK RETENCYJNY

P-3

MIEJSCA POSTOJOWE DLA  
SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

WEJŚCIA -0,02 m

WJAZDY -0,02/ -1,20 m

II

LICZBA KONCYGNACJI

UWAGI MPZP:  
- 1 MP NA 4 ZATRUDNIONYCH,BRAK WYTCZNYCH DLA BIUR  
PRZYJĘCIE DLA BIUR WYTYCZNYCH Z USŁUG RZEMIEŚNICZYCH:  
43M.P. DLA BIUR; 158M.P. HALE - DO 628 OS.ZATRUDNIONYCH  
PRZYJĘCIE DLA BIUR 1M.P. NA 100M2 :  
19M.P.DLA BIUR; 356M.P. HALE - DO 724 OS.ZATRUDNIONYCH  
  
- IZOLACJA TERENEM ZIELENI 5 M PRZY GRANICY  
Z NIERUCHOMOŚCIAMI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ,  
USŁUG PUBLICZNYCH, ORAZ ZABUDOWANYMI  
NIERUCHOMOŚCIAMI ZWIĄZANYMI ZE STAŁYM POBYTEM LUDZI,  
TERENAMI OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

Zestawienie działek inwestycji	Pow. ha
3190/186	0,6628
3186/183	0,0552
3185/183	0,1839
3187/183	0,0062
3182/183	0,0027
3188/183	0,2317
2970/183	0,2543
2969/183	0,2581
3181/183	0,1113
3180/183	0,7469
3178/183	0,1828
3177/183	0,9825
	3,6784

UWAGI MPZP:  
- 1 MP NA 4 ZATRUDNIONYCH,BRAK WYTCZNYCH DLA BIUR  
PRZYJĘCIE DLA BIUR WYTYCZNYCH Z USŁUG RZEMIEŚNICZYCH:  
43M.P. DLA BIUR; 158M.P. HALE - DO 628 OS.ZATRUDNIONYCH  
PRZYJĘCIE DLA BIUR 1M.P. NA 100M2 :  
19M.P.DLA BIUR; 356M.P. HALE - DO 724 OS.ZATRUDNIONYCH  
  
- IZOLACJA TERENEM ZIELENI 5 M PRZY GRANICY  
Z NIERUCHOMOŚCIAMI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ,  
USŁUG PUBLICZNYCH, ORAZ ZABUDOWANYMI  
NIERUCHOMOŚCIAMI ZWIĄZANYMI ZE STAŁYM POBYTEM LUDZI,  
TERENAMI OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

## TEREN wg.MPZP - P

### Parametry terenu inwestycji

Powierzchnia [m2]	36784,0
Powierzchnia [ha]	3,7

### Parametry projektowanego zagospodarowania terenu

Powierzchnia zabudowy całkowitej; w tym:	16503,3	44,87%	max.90%
BU1 -hala magazynowa obsł. Tir	13274,0	36,09%	—
BU2- biura przy hali BU1	735,0	2,00%	—
BU3- hale obsł.sam.dostawczymi	2240,3	6,09%	—
Zbiornik przeciwpozarowy	181,0	0,49%	—
Pompownia	73,0	0,20%	—
Powierzchnia utwardzona	11199,0	30,45%	max.90%
Powierzchnia biologicznie czynna	9081,7	24,69%	min.10%
Wskaźnik intensyw. Zabudowy	0,5	—	0,01 – 2,8
Miejsca postojowe			
Samochody osobowe	200	—	1m.p. na 4os.zatrud
Samochody dostawcze	3	—	—
Samochody ciężarowe	5	—	—
Liczba miejsc załadunkowych BUS	6+4	—	—
Liczba doków	21	—	—

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE / ALL RIGHTS RESERVED:

### STUDIO PROJEKTOWE SPART SP. Z O.O. SP. K.

FILIA: UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH 98A | 41 - 914 BYTOM  
SIEDZIBA: UL. 1 MAJA 49 | 42 - 660 KALETY  
NIP 645 25 60 663 | REGON 383 292 661 | KRS 0000784799 |  
[facebook.com/spartpl](https://facebook.com/spartpl) | [linkedin.com/company/spartpl](https://linkedin.com/company/spartpl) | [spart.pl](https://spart.pl)

INWESTOR / INVESTOR:

**Komart Investments Sp. z o.o.**  
**44-194 Knurów,ul. Szpitalna 7**

ADRES INWESTYCJI / INVESTMENT ADDRESS:

Dz.ewid.nr 3190/186,3186/183,3185/183,3187/183,3182/183,3188/183,2970/183,  
2969/183,3181/183,3180/183,3178/183,3177/183  
gmina Żory, województwo śląskie

TEMAT / PROJECT:

**BUDOWA HAL MAGAZYNOWYCH WRAZ Z  
SEGMENTAMI SOCJALNO-BIUROWYMI  
ZLOKALIZOWANYCH W ŻORACH**

IMIĘ I NAZWISKO / NAME:		NR EWID.	PODPIS / SIGNATURE		
GLW. PROJEKTANT / MAIN DESIGNER	MGR INŻ. ARCH. LESZEK MARŚZALEK	69/2001			
ZESPÓŁ / TEAM	MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDRA JASTRZĘBSKA				
	INŻ. ARCH. MONIKA WRÓDARCZYK				
	INŻ. ARCH. BRUNON SZYMAŃCZYK				
SPRAWDZAJĄCY / CHECKING	MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW KONIECZNY	115/2002			
FAZA / PHASE:		BRANŻA / BRANCH:			
PROJEKT KONCEPCYJNY		ARCHITEKTURA			
SKALA / SCALE:		DATA / DATE:			
1:1000		marzec 2021			
TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING TITLE:					
ANALIZA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM					
NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER:			REWIZJA / REVISION:		
PZT_01			—		