



TEREN wg.MPZP - C9P			
Parametry terenu inwestycji			
Powierzchnia [m2]	37678,4		
Powierzchnia [ha]	3,8		
Parametry projektowanego zagospodarowania terenu			
Powierzchnia zabudowy całkowitej; w tym:	15724,6	41,73%	max. 90%
BU1 - hala magazynowa 42 moduł.	15422,6	40,93%	-
Pom. techniczne trafo	48,0	0,13%	-
Zbiornik przeciwpożarowy	181,0	0,48%	-
Pompownia	73,0	0,19%	-
Powierzchnia utwardzona	10911,1	28,96%	max. 90%
Powierzchnia biologicznie czynna	11042,7	29,31%	min. 10%
Wskaźnik intensyw. zabudowy	0,4	-	0,01 – 2,8
Miejsca postojowe			
Samochody osobowe	314	-	1 m.p. / 4os.zatrud
Samochody dostawcze	8	-	
Liczba miejsc załadunkowych BUS	42	-	-
Liczba doków	-	-	-
SUMA MP .	322	-	-

Zestawienie działek inwestycji	pow. [ha]
4442/39	0,3104
4443/39	0,2824
4458/39	0,7672
4459/39	0,6417
4460/39	1,2058
4570/39	0,5397
3193/39	0,0235
	3,7707

LEGENDA	
	POWIERZCHNIA MAGAZYNOWA OBSŁUGA - SAM. DOSTAWCZCE
	POWIERZCHNIA BIUROWA PRZY
	POWIERZCHNIA TECHNICZNA
	GRANICA DZIAŁEK
	ZAKRES OPRACOWANIA
	WYMIARY (W METRACH)
	WJAZD NA TEREN INWESTYCJI
	BRAMA Z POZIOMU 0
	TERENY UTWARDZONE
	DROGI WEWNĘTRZNE
	TERENY ZIELENI
	ZBIORNIK RETENCYJNY
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
	WEJŚCIA -0,02 m
	WJAZDY -0,02/ -1,20 m

UWAGI MPZP

- 1 MP NA 4 ZATRUDNIONYCH, BRAK WYT CZNYCH DLA BIUR
PRZYJĘCIE DLA BIUR WYT CZNYCH Z USŁUG RZEMIEŚNICZYCH:
84 M.P. DLA BIUR; 238 M.P. HALE - DO 952 OS. ZATRUDNIONYCH
PRZYJĘCIE DLA BIUR 1 M.P. NA 100M2:
25 M.P. DLA BIUR; 297 M.P. HALE - DO 1188 OS. ZATRUDNIONYCH

- IZOLACJA TERENEM ZIELENI 5 M PRZY GRANICY Z NIERUCHOMOŚCIAMI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG PUBLICZNYCH, ZABUDOWANYMI NIERUCHOMOŚCIAMI ZWIĄZANYMI ZE STAŁYM POBYTEM LUDZI ORAZ TERENAMI OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE / ALL RIGHTS RESERVED:

STUDIO PROJEKTOWE

STUDIO PROJEKTOWE SPART SP. Z O.O. SP. K.
FILIA: UL. STRZELCÓW BYTOMSKICH 98A | 41 - 914 BYTOM
SIEDZIBA: UL. 1 MAJA 49 | 42 - 660 KALETY
NIP 645 25 60 663 | REGON 383 292 661 | KRS 0000784799 |
facebook.com/spartpl | linkedin.com/company/spartpl | spart.pl

INWESTOR / INVESTOR: Komart Investments Sp. z o.o. 44-194 Knurów, ul. Szpitalna 7			
ADRES INWESTYCJI / INVESTMENT ADDRESS: Dz. ewid. nr 4442/39; 4443/39; 4458/39; 4460/39; 4570/39; 3193/39; obręb 0010 Żory, gmina Żory, województwo śląskie			
TEMAT / PROJECT: BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ WRAZ Z SEGMENTAMI SOCJALNO-BIUROWYMI ZŁOKALIZOWANEJ W ŻORACH			
IMIĘ I NAZWISKO / NAME:		NR EWID.	PODPIS / SIGNATURE
GLW. PROJEKTANT / MAIN DESIGNER		69/2001	
ZESPÓŁ / TEAM			
INŻ. ARCH.			
INŻ. ARCH.			
INŻ. ARCH.			
SPRAWDZAJĄCY / CHECKING		115/2002	
FAZA / PHASE:		BRANŻA / BRANCH:	
PROJEKT KONCEPCYJNY		ARCHITEKTURA	
SKALA / SCALE:		DATA / DATE:	
1:1000		marzec 2021	
TYTUŁ RYSUNKU / DRAWING TITLE: ANALIZA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM			
NUMER RYSUNKU / DRAWING NUMBER:		REWIZJA / REVISION:	
PZT_01		-	